ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 3821.09.10 .....2019г.

По повод постъпило в Общинска администрация Златоград заявление, с вх.№ 94-00-669/22.02.2019г., от , за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с.Ерма река, с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и приложени документи към заявлението:

1. Проект *(в цифров и графичен вид)* за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с.Ерма река за границите на имот с пл.№ 155 с площ 915м^2, кв.24 по ПУП на с.Ерма река, ведно с построените в него сгради: 2МЖ *(източна секция)*с площ 130м^2; 2МЖ*(западна секция)* с площ 110м^2 и ПС-24м^2 *(в югозападната част на имота)*, като местоположението на граничните точки на имота, сградите в него и координатите им, са отразени в ръчна скица *(в М 1 : 500)*, скица- проект *(в М : 1000)* ; координатен регистър и описани в обяснителна записка;

2. Скица № 127/14.12.2018г. за ПИ пл.№ 155, за който е отреден УПИ III-155, кв.24 по ПУП на с.Ерма река, презаверена към 03.10.2019г.;

3. Удостоверения № 4/18.02.2019г. за наследници на ;

4. Нотариален акт № 48/14.07.1994г. за собственост на 1/3 идеална част от поземлен имот пл.№ 155, ведно в 2МЖ с площ 90м2 в североизточната част на парцела- собственик - Румен Атанасов Белев;

и служебно приобщени към преписката документи:

5. Копия от разписната книга на с.Ерма река с информация за поземлени имоти пл.№ 153 *(записан на с нотариален акт № 23/15.02.1975г.)* и пл.№ 154 *(записан на)*;

6. Удостоверения № 5/19.03.2019г. за наследници на ;

7. Удостоверения № 6/19.03.2019г. за наследници на ;

8. Писма с изх.№ 92-00-27/21.03.2019г. на Общинска администрация Златоград до заинтересованите лица - уведомление по реда чл.26, ал.1 от АПК и обратни разписки за тях;

9. Акт от 06.03.2019г. за поправка и допълване на границите на поземлен имот с пл.№ 155, пл.№ 153 и пл.№ 154, кв.24 по плана на с.Ерма река;

10. Документ за правоспособност на лицето, изготвило проекта за извършване на дейности по ЗКИР и актуална застрахователна полица;

и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с §4, ал.1, ал.5, т.6, букви от „а до „г" вкл. и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с. Ерма река, одобрен със Заповед № РД-24 от 12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян, с верните граници на имот пл.№ 155 с площ 915м^2, кв.24 по ПУП на с.Ерма река, ведно с построените в него сгради: 2МЖ *(източна секция)* с площ 130м^2 ; 2МЖ *(западна секция)* с площ 110м^2 и ПС-24м^2 *(в югозападната част на имота)*, като в тази връзка се поправя и границата между имоти пл.№ 155 и № 154 и част от границата с имот пл.№ 153.

Границите на имот пл.№ 155 и сградите в него се определят от подробни точки с координати, както следва:

№ по ред	Координати X	Координати У	№ по ред	Координати X	Координати У
1	4462380,660	8636294,543	**14**	4462374,074	8636306,832
2	4462364,117	8636295,645	**15**	4462381,809	8636319,034
3	4462356,953	8636299,992	**16**	4462384,719	8636311,829
4	4462357,047	8636305,699	**17**	4462390,848	8636316,102
5	4462355,832	8636308,477	**18**	4462390,059	8636317,469
6	4462363,777	8636314,422	**19**	4462392,559	8636319,152
7	4462385,406	8636331,402	**20**	4462388,914	8636325,223
8	4462391,402	8636322,988	**21**	4462385,063	8636327,406
9	4462396,770	8636310,238	**22**	4462375,465	8636319,582
10	4462395,188	8636309,422	**23**	4462379,930	8636314,551
11	4462395,336	8636307,117	**24**	4462381,695	8636316,133
12	4462394,426	8636306,676	**25**	4462383,758	8636311,938
13	4462376,078	8636304,719			

Графичното изображение на имотните граници на имот пл.№ 155 и сградите в него са отразени с кафяв цвят в скица № 127/14.12.2018г., презаверена към дата 03.10.2019г. - извадка от действащия ПУП на с.Ерма река и представляваща графичната част на настоящата заповед.

Съгласно настоящата заповед, границите на имот с пл.№ 155, кв.24 по плана на с.Ерма река са както следва: на изток и юг - терен без пл.№, участващ в УПИ III-155; на север- имот пл.№ 154, имот пл.№ 153 и улична регулация; на запад – улична регулация.

В разписна книга към плана на с.Ерма река, поземлен имот с пл.№ № 155, остава записан на [illegible], като се записва и [illegible] с документ за собственост- Нотариален акт № 48/14.07.1994г. *(за 1/3 ид.ч от ПИ 155, ведно в 2МЖ - 90м^2 в североизточната част на парцела).*

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

ЕЛМИРА УГОРЛИЕВА- ПЕХЛИВАНОВ
Временно изпълняващ длъжността
Кмет на Община Златоград